

**قرارداد اجاره محل پیرایشگری واقع در سراهای دانشجویی به تفکیک برادران و خواهران در سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۵**

این قرارداد فی ما بین
 به نمایندگی معاون دانشجویی
 به عنوان موجر، واقع در تبریز:
 کیلومتر ۳۵ جاده تبریز- مراغه از یک طرف و
 فرزند: ، متولد: ، کد ملی:
 آدرس و تلفن محل سکونت:
 به عنوان مستاجر به شرح زیر در محل دانشگاه
 شهید مدنی آذربایجان منعقد گردید.

ماده ۱ - موضوع و محل اجرای قرارداد

اجاره محل پیرایشگری در خوابگاه ها به تفکیک (**برادران و خواهران**) که به رویت مستاجر رسیده است و جهت پیرایشگری دانشجویی مورد استفاده خواهد گردید.

ماده ۲ - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ لغایت می باشد.
 تبصره ۱- شروع و پایان آخرین روز قرارداد همزمان با شروع و پایان سال تحصیلی (مطابق تقویم آموزشی دانشگاه) و به تشخیص دانشگاه قابل تغییر است.
 تبصره ۲- با اعلام دانشگاه مبنی بر ادامه فعالیت در طول تابستان، قرارداد مذکور با شرایط توافقی قابل تمدید می باشد.

ماده ۱ - مبلغ اجاره بهاء و نحوه پرداخت

اجاره بهای موضوع مورد اجاره از تاریخ لغایت هر ماه به مبلغ ریال معادل
 است. مستاجر متعهد است مبلغ اجاره هر ماه را در اول هر ماه بدون قید و شرط به حساب جاری شماره
 و شناسه پرداخت
 دانشگاه نزد بانک مرکزی واریز و رسید آن را حداکثر تا پنجم همان ماه به ناظر قرارداد و یا حسابداری معاونت دانشجویی تحویل نماید.
 تبصره ۱- بابت هرروز تاخیر در پرداخت اجاره بهاء و هر روز تاخیر در تحویل به موقع رسید آن، معادل نیم درصد از مبلغ اجاره بهاء، به عنوان جریمه محاسبه و اعمال خواهد شد. در صورت تاخیر بیش از یک ماه، برای ماههای بعد بصورت تصاعدی میزان جریمه ۲ برابر خواهد شد. مقادیر جریمه قطعی بوده و غیرقابل اعتراض می باشد. در صورت تاخیر بیش از ۲ ماه، موجر می تواند بدون اخطار قبلی، قرارداد را یکجانبه بدون هیچگونه تشریفاتی فسخ و آن را به شخص دیگری واگذار نماید. در این صورت، مستاجر ملزم به تخلیه فوری محل اجاره بر اساس زمانبندی ارائه شده از سوی موجر می باشد.
 تبصره ۲- از مستاجر برای ماه های **اسفند و فروردین** موضوع قرارداد **نصف مبلغ اجاره بهاء** اخذ خواهد شد .

ماده ۳ - تعهدات مستاجر

مستاجر حق واگذاری موضوع اجاره را به صورت جزئی و یا کلی به غیر و همچنین استفاده از آن را در خارج از موضوع اجاره ندارد. در غیر اینصورت قرارداد به صورت یک جانبه از طرف دانشگاه فسخ و ضمانت نامه ضبط خواهد شد.
 تبصره- پیمانکار می تواند صرفاً با اجازه ناظر قرارداد یا کارفرما، نسبت به توسعه خدمات مرتبط با موضوع قرارداد اقدام نماید.
 مستاجر متعهد است خدمات مورد نیاز دانشجویان را با کیفیت مطلوب و کاملاً بهداشتی و به قیمت مشخص شده در جدول هزینه خدمات ارائه نماید.



تبصره ۱- مستأجر متعهد است ضوابط و مقررات وزارت بهداشت، سایر ضوابط حاکم بر اماکن عمومی، دولتی و آموزشی و مقررات مربوط به حقوق مصرف کنندگان کالا و خدمات و دستور العمل های صادره از طرف دانشگاه را رعایت نمایند. در صورت مشاهده تخلف بار اول به میزان ۳۰ درصد، بار دوم به میزان ۵۰ درصد و بار سوم به میزان ۸۰ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد حسب گزارش ناظر و یا نماینده حوزه معاونت دانشجویی به عنوان جریمه همراه با اجاره بهاء پرداخت خواهد نمود. این امر مانع از سایر اقدامات حقوقی و قانونی از طرف موجر نخواهد بود.

تبصره ۲- مستأجر موظف است خدمات با کیفیت به دانشجویان ارایه نماید. در صورت پایین بودن کیفیت خدمات از هر نظر، مطابق گزارش ناظر یا نماینده حوزه معاونت دانشجویی برابر بند ۴-۹ اعمال جریمه خواهد شد.

مستأجر حق نگهداری، فروش و عرضه محصولات ممنوع شده از طرف وزارت ارشاد، اماکن و وزارت بهداشت و همچنین محصولات دخانی را به هیچ عنوان ندارد. در صورت تخلف، ضمن ضبط ضمانت تودیی، موجر می تواند قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید.

مستأجر متعهد می شود لیست مشخصات شخص یا اشخاصی را که می خواهد در محل موضوع قرارداد بکار گیرد، حداقل ۵ روز قبل از شروع بکار در اختیار ناظر قرارداد قرار داده و مجوز فعالیت دریافت نماید.

تبصره ۳- در صورتی که مستأجر اشخاص دیگری را به کار گیرد، متعهد است لیست اشخاص را به انضمام گواهی عدم سوء پیشینه، کپی شناسنامه و کارت ملی آنان در اختیار ناظر قرار دهد. بدیهی است اخذ گواهی عدم سوء پیشینه برای مستأجر نیز الزامی بوده و وی موظف است محل پیرایشگاه را مطابق ضوابط و مقررات اداره بهداشت تمیز نگه دارد. همچنین شایسته است پیمانکار برای پرسنل خود، لباس فرم همراه با تیکت که مشخصات افراد بر روی آن قید شده باشد، تهیه و تحویل نماید.

مستأجر حق بکارگیری و استفاده از دانشجویان و کارکنان دانشگاه در محل پیرایشگاه را ندارد و هرگونه تجمع دانشجویان یا کارکنان دانشگاه و سایر اشخاص غیر مسؤول در محل پیرایشگری به هر دلیلی ممنوع می باشد.

در صورتی که مستأجر شخص یا اشخاصی را به کار گیرد پرداخت حق الزحمه، بیمه و کلیه حقوق قانونی مربوط بر عهده خود او بوده و دانشگاه هیچ گونه تعهدی در خصوص موارد اشاده شده ندارد. همچنین، هرگونه عواقب ناشی از حوادث منجر به جرح، نقص عضو و فوت عوامل مستأجر، به عهده خود ایشان بوده و از این بابت هیچ مسؤولیتی متوجه دانشگاه نخواهد بود.

مستأجر متعهد شد همه روزه مطابق برنامه ای که دستگاه نظارت تهیه و ابلاغ می کند نسبت به ارایه خدمات مربوطه اقدام نماید. در صورت تخلف بر حسب گزارش ناظر قرارداد بابت هرساعت تعطیلی غیرموجه مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال و بابت هر یک روز تعطیلی غیرموجه مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال به عنوان جریمه علاوه بر اجاره بهاء اخذ خواهد شد.

چنانکه مستأجر در ارائه خدمات و تعهدات خود و تامین خدمات مورد نیاز مشتریان به هر دلیلی تخلف یا قصور نماید، یا قیمت ها را رعایت ننماید و از جمله کم فروشی یا گران فروشی کند، موجر و یا ناظر قرارداد، مطابق بند ۴-۹ اعمال جریمه خواهد نمود.

مستأجر متعهد شد در صورت ارتکاب تخلف یا قصور در عمل به مفاد قرارداد طبق تشخیص و گزارش غیرقابل اعتراض ناظر، برای هر مورد تخلف، بار اول به میزان ۱۵ درصد، بار دوم به میزان ۳۰ درصد و بار سوم بمیزان ۵۰ درصد مبلغ اجاره ماهیانه قرارداد به عنوان جریمه علاوه بر اجاره بهاء پرداخت نماید. این امر مانع اقدامات حقوقی و قانونی، از جمله حق فسخ یکجانبه قرارداد بدون هیچگونه تشریفات اداری یا قضایی از طرف موجر نخواهد بود.

در صورتیکه در اثر انجام فعل یا ترک فعل توسط مستأجر خسارتی به دانشگاه و یا سایر اشخاص وارد آید، مستأجر مسئول جبران خسارت وارده می باشد و دانشگاه هیچ گونه مسئولیتی در قبال آنها نخواهد داشت.

مستأجر موظف است طبق جدول شماره یک هزینه خدمات دریافت نماید و تمام روزهای هفته از ساعت ۱۸ الی ۲۳ ارائه خدمات نماید. توضیح اینکه مستأجر مجاز است در روزهای تعطیل و ساعات دیگر، صرفا با هماهنگی ناظر قرارداد خدمات دهی نماید. در صورت عدم رعایت مفاد، طبق بند ۴-۹ جریمه اعمال خواهد شد.



در صورت نیاز دانشگاه به محل اجاره و عدم تخلیه آن توسط مستأجر، به مؤجر (دانشگاه) اجازه داده می شود رأساً نسبت به فک قفل درب و تخلیه محل اقدام نماید. بدیهی است کلیه هزینه های باربری و نگهداری اموال و اجناس تا زمان تحویل آنها به مستأجر به عهده ایشان بوده و ضمناً خسارت احتمالی وارده از جمله شکستگی و یا مفقودی اجناس به خاطر فک قفل به عهده مستأجر می باشد.

در صورت انقضای مدت قرارداد و یا در صورت فسخ توسط مؤجر، ظرف سه روز بعد از اعلام مؤجر، مستأجر مکلف به تخلیه محل و برجیدن اسباب و وسایل خود از محل می باشد. در غیر این صورت موظف به پرداخت روزانه حداقل ۵ برابر مبلغ اجاره بهاء به عنوان اجرت المثل ایام تصرف بعد از اتمام قرارداد می باشد. مسئولیت تعمیر و حفظ و نگهداری و حراست اسباب و لوازم و اموال مستاجر و اموال تحویلی از ناحیه دانشگاه به صورت تعهد به نتیجه بر عهده شخص مستاجر می باشد و دانشگاه هیچ مسئولیتی در این امور نخواهد داشت.

مستأجر متعهد شد کلیه شئون اداری و اسلامی محیط دانشگاه و همچنین تعهدات خود را به نحو کاملاً مطلوب رعایت نماید در صورت مشاهده تخلف، دانشگاه حق دارد قرارداد را بصورت یک جانبه فسخ و به مدت اجرای آن پایان دهد و مستأجر ملزم است فوراً تسویه حساب نموده محل موصوف را تخلیه و تحویل نماید. در صورتیکه در اثر فعل و یا ترک فعل و یا هرگونه اقدام مستاجر ضرر و خسارتی متوجه دانشگاه یا سایر اشخاص گردد دانشگاه هیچ مسئولیتی در قبال آن نداشته و جبران کلیه خسارت وارده بر عهده مستاجر خواهد بود.

در طول مدت اجرای قرارداد دانشگاه می تواند با یک ماه اطلاع کتبی قبلی، قرارداد را بدون هیچگونه تشریفات اداری یا قضایی فسخ نماید. هزینه حامل های انرژی آب، برق، گاز در وجه الاجاره اضافه و هزینه تلفن داخلی به منظور اعمال تخفیف روی خدمات، در حمایت از مصرف کنندگان از مستاجر اخذ نخواهد شد.

دانشگاه می تواند محل پیرایشگری را در صورت نیاز تغییر دهد.

مستأجر متعهد شد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه خواری در دستگاه های اجرایی نباشد. در صورتی که خلاف آن ثابت شود، ضمن فسخ یکجانبه قرارداد، ضمانت نامه تودیهی به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.

مستأجر متعهد شد کلیه شئون اداری و اسلامی محیط دانشگاه و همچنین تعهدات خود را به نحو کاملاً مطلوب رعایت نماید. رعایت شئون دانشجویی در پیرایشگاه (عدم استفاده از نورهای صوتی، عدم ایجاد سرو صدا و سلب آسایش سایر دانشجویان) بر عهده مستاجر می باشد. در صورت مشاهده خلاف مقررات در محل مورد نظر مستاجر مسئول می باشد و طبق مقررات برخورد خواهد شد. همچنین در صورت مشاهده خلاف، دانشگاه حق دارد قرارداد را بصورت یک جانبه فسخ و به مدت اجرای آن پایان دهد و مستأجر ملزم است فوراً تسویه حساب نموده، محل پیرایشگاه را تخلیه و اسباب و لوازم تحویلی را طی صورتجلسه ای مسترد نماید. در غیر این صورت، مؤجر (دانشگاه) می تواند رأساً نسبت به فک قفل درب و تخلیه محل اقدام نماید. بدیهی است کلیه هزینه های ایجاد شده از این بابت بر عهده مستاجر بوده و هیچگونه مسئولیتی از بابت خسارت احتمالی وارده از جمله شکستگی و یا مفقودی اجناس به خاطر فک قفل، نگهداری اموال و اجناس متوجه مؤجر (دانشگاه) نمی باشد.

مستأجر متعهد شد در برخورد با دانشجویان، شأن و منزلت دانشجویان را رعایت نموده و در صورت وجود هر گونه اختلاف از درگیری لفظی و ... اجتناب کرده و موضوع را بلافاصله به ناظر قرارداد گزارش نماید. در صورت مشاهده خلاف این امر و یا شکایت دانشجویان از عملکرد و نحوه برخورد مستأجر و تایید ناظر قرارداد، دانشگاه حق دارد علاوه بر اعمال جریمه مطابق بند ۴-۹ و دریافت خسارت های احتمالی، قرارداد را بصورت یک جانبه فسخ و به مدت اجرای آن پایان داده و مستأجر ملزم است فوراً تسویه حساب نموده، محل های مورد اجاره را تخلیه و اسباب و لوازم تحویلی را طی صورتجلسه ای مسترد نماید.

در صورت شکایت دانشجویان از عملکرد و نحوه ی برخورد مستاجر، مستاجر برای بار اول دو میلیون ریال، برای بار دوم چهار میلیون ریال و برای بار سوم قرارداد فسخ و خسارت های احتمالی محاسبه و اخذ و ضمانت نامه ضبط خواهد شد.

ماده ۴ - تعهدات کارفرما (دانشگاه)

هزینه های حامل های انرژی (شامل آب، برق و گاز) مرتبط با قرارداد بر عهده مؤجر می باشد و نماینده دانشگاه بر رعایت اصول الگوی مصرف بهینه انرژی طبق ابلاغ دستگاه نظارتی (دفتر امور فنی دانشگاه) از طرف مستاجر، نظارت کامل و دقیق خواهد داشت.



تبصره ۱- رعایت الگوی مصرف برعهده مستاجر بوده و در صورت عدم رعایت، جریمه مطابق با میزان مصرف حامل های انرژی محاسبه و از مستاجر دریافت خواهد شد.

تبصره ۲- در صورتی که مستاجر از بخاری برقی یا گرم کننده های برقی استفاده نماید، به ازای هر ماه حداقل دو میلیون ریال و حداکثر معادل بهای انرژی مصرفی در آن ماه به عنوان هزینه برق در نظر گرفته خواهد شد و مستاجر موظف است همراه با اجاره بهاء آن ماه به حساب دانشگاه واریز نماید. دانشگاه متعهد شد موضوع قرارداد را که به رویت مستاجر رسیده است با برق و یک خط تلفن داخلی رایگان (در صورت وجود خط خالی) دایر و پس از امضاء و مبادله قرارداد در اختیار وی قرار دهد.

ماده ۵ - تضمین اجرای تعهدات

به منظور تضمین حسن انجام تعهدات، مستاجر موظف است مبلغ ریال معادل در اختیار معاونت دانشجویی قرار دهد و یا به شماره حساب شبای دانشگاه نزد بانک مرکزی بنام سپرده دانشگاه واریز نماید که در صورت تخلف و عدم انجام تعهدات، دانشگاه می تواند آن را به نفع خود ضبط و وصول نماید.

تبصره ۱- مؤجر مجاز است در تمامی مدت قرارداد در صورت بروز هرگونه تخلفی که در متن قرارداد پیشبینی نشده است و موجب تضییع حقوق وی شود، بدون نیاز به هیچ گونه تشریفات اداری و قضایی و یا ابلاغیه رسمی از مبلغ ضمانت نامه به نفع خود ضبط نماید.

تبصره ۲- در صورت بروز خسارت به ابنیه، تاسیسات و تجهیزات و یا مفقود شدن وسایل تحویلی به مستاجر که در صورت جلسه تحویلی آن در موقع شروع به کار به امضاء طرفین رسیده، موجر مجاز است همانند تبصره ۱ این بند عمل نماید. مرجع تعیین میزان خسارت وارده کمیته ای متشکل از نماینده ناظر، نماینده امور حقوقی و نماینده مستاجر (جهت اطلاع) می باشد.

مستاجر اعلام نمود، از مشخصات کار و مقتضیات محل انجام کار موضوع قرارداد اطلاع دقیق و کامل دارد.

ماده ۶ - مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف فی مابین طرفین قرارداد اعم از اینکه در قرارداد پیش بینی شده یا نشده باشد یا اختلاف در نحوه اجرا یا استنباط موضوع در کمیسیون مرکب از نماینده ریاست دانشگاه، نماینده امور حقوقی دانشگاه، نماینده معاونت دانشجویی و نماینده مستاجر موضوع را بررسی کند و آرای صادره با امضاء اکثریت، لازم الاجرا خواهد بود و الا عندالاقضاء رای مرجع قضایی صالحه قاطع خواهد بود.

ماده ۷ - نظارت

نظارت بر حسن اجرای این قرارداد بر عهده مدیریت امور دانشجویی دانشگاه می باشد. نظارت قائم به شخص مدیر امور دانشجویی نبوده و ایشان می تواند جهت نظارت بر اجرای تعهدات مستاجر نماینده هایی را تعیین نماید، و مستاجر موظف به اطاعت از دستور ناظر می باشد.

به منظور نظارت دقیق، نماینده دانشگاه و مراجع ذیصلاح قانونی (خارج از دانشگاه-پس از تایید ناظر) می توانند حتی بدون اطلاع مستاجر و عوامل آن، در هر زمان و مکان و هر مرحله، کیفیت و کمیت مواد و خدمات عرضه شده را کنترل نمایند. بدیهی است مستاجر موظف است، همکاری های لازم را در این خصوص بعمل آورد.

ماده ۸ - جرایم، اخطارها و جبران خسارت

۸-۱ هر گونه اخطار کتبی از سوی دانشگاه به مستاجر، باید شخصاً توسط نماینده دانشگاه در مقابل اخذ رسید به مستاجر یا نماینده وی تحویل داده شود و یا بوسیله پست سفارشی به نشانی موجود در قرارداد ارسال شود.

۸-۲ در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر، مستاجر در اجرای تعهدات خود از نظر کمی و کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد، دانشگاه مجاز است نسبت به تعیین جرایم و مطالبه آنها از مستاجر و یا از ضبط از محل تضمین انجام تعهدات وی اقدام نماید.

۸-۳ مستاجر ملزم به جبران هرگونه خسارت ناشی از عمل خود یا عواملش و یا سایر عوامل مرتبط با موضوع قرارداد (اشخاص ثالث)، در محیط کار بوده و دانشگاه می تواند به تشخیص خود رأساً خسارات وارده را تعیین و به نحو مقتضی اقدام نماید و مستاجر حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.



۴-۸ در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر قرارداد و یا نماینده وی، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی، کوتاهی یا قصور داشته باشد، مطابق بند ۴-۹ حسب مورد با ایشان رفتار خواهد شد.

ماده ۹ - اقامتگاه طرفین

۸-۵ اقامتگاه طرفین در مقدمه اشاره گردیده و هر یک از طرفین متعهد می‌باشند در صورت تغییر، مراتب را کتباً به اطلاع طرف دیگر برسانند و در غیر اینصورت آدرس اشاره شده در قرارداد از نظر ابلاغ اوراق معتبر است.

ماده ۱۰ - فسخ قرارداد

۱-۱۰ دانشگاه حق دارد نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد، با اطلاع رسانی قبلی و کتبی (دو هفته‌ای - به استثنای موارد تعیین شده در متن قرارداد) اقدام نماید. در این صورت چنانچه فسخ قرارداد در نتیجه قصور مستاجر و عوامل وی و یا تأخیر و عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد، و قوانین و مقررات خاص دانشگاه و سایر قوانین و مقررات مرتبط کشور باشد، دانشگاه حق دارد ضمن فسخ قرارداد، تضمین حسن انجام کار را به نفع خود کارسازی و خسارات ناشی از فسخ و تمدید قرارداد جایگزین را بنابه تشخیص خود از اموال، تضمینات و مطالبات مستاجر استیفاء کند. بدیهی است نظر دانشگاه در این خصوص قطعی بوده و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

۲-۱۰ در صورت عدم همکاری یا تمایل به عدم همکاری به هر نحو از انحاء یا تحت هر عنوان از قبیل استعفاء، انصراف، لغو، فسخ قرارداد و ... موضوع می‌بایست از طرف دانشگاه مورد موافقت قرار گیرد، در غیر اینصورت مستاجر می‌بایست تا پایان قرارداد بکار خود ادامه و مسئولیتهای ناشی از آن را بپذیرد.

۳-۱۰ مستاجر حق فسخ قرارداد را به طور یک طرفه ندارد و در صورتی که به هر عنوان تمایل به ادامه همکاری نداشته باشد، باید حداقل یک ماه قبل موضوع را کتباً به دانشگاه اعلام و موافقت کتبی وی را اخذ نماید. همچنین مستاجر موظف است تعهدات خود را تا انجام مزایده مجدد و عقد قرارداد با مستاجر جانشین به طور کامل ادامه دهد. در غیراین صورت، مستاجر متعهد به جبران تمامی خسارتهای وارده طبق نظر و تشخیص دانشگاه بوده و تضامین وی نیز به نفع دانشگاه ضبط و کارسازی خواهد شد، پیمانکار حق هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.

۴-۱۰ مستاجر اقرار می‌نماید این قرارداد با رعایت قانون منع مداخله عوامل دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ منعقد گردیده و در صورت اثبات خلاف امر، علاوه بر ضبط ضمانت نامه برابر مقررات با متخلف رفتار خواهد شد.

ماده ۱۱ - نسخ قرارداد

این قرارداد در تاریخ مثبت مابین طرفین در **۴** نسخه تنظیم، امضاء و مبادله گردید که هر چهار نسخه دارای ارزش واحد بوده و برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجراء می باشند.

مستاجر

موجر

جدول ۱- مبلغ خدمات

خدمات	مبلغ (ریال)
اصلاح سر ساده	
اصلاح سر مدل دار	
اصلاح صورت ساده	
اصلاح صورت مدل دار	
سشوار با مدل دهی	
سشوار ساده	

جدول ۲- مبلغ جریمه

ردیف	شماره ماده	موارد جریمه	مبلغ جریمه
۱	تبصره ۱ ماده ۳	تأخیر در پرداخت اجاره بهاء و یا ارائه به موقع رسید آن	به ازای هر روز تأخیر نیم درصد اجاره بهای ماهانه و در صورت تأخیر بیش از ۱ ماه مطابق مفاد تبصره مذکور
۲	۱۱-۴	هر یک روز تعطیلی به غیر از ایام تعطیل رسمی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	۱۱-۴	هر ساعت تعطیلی	۲۰۰,۰۰۰ ریال
۴	۲-۴ و ۸-۴	پایین بودن کیفیت خدمات از هر نظر (کیفیت پایین اجناس و مواردی از این قبیل)	بار اول به میزان ۵۰ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد بار دوم به میزان ۱۰۰ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد و بار سوم ضبط ضمانت نامه و فسخ قرارداد
۵	۲-۴ و ۹-۴	عدم تهیه و فروش اجناس با کیفیت و استاندارد، و عدم رعایت ضوابط و مقررات وزارت بهداشت، اماکن عمومی نیروی انتظامی و سایر ضوابط حاکم بر اماکن عمومی دولتی و آموزشی و مقررات مربوط به حقوق مصرف کنندگان کالا و خدمات و دستورالعمل‌های صادره از طرف دانشگاه	بار اول به میزان ۵۰ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد بار دوم به میزان ۱۰۰ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد و بار سوم ضبط ضمانت نامه و فسخ قرارداد
۶	۱۳-۴	عدم تخلیه محل و برچیدن اسباب و وسایل خود از محل در انقضای مدت قرارداد و یا در صورت فسخ توسط مؤجر- روزانه	پرداخت روزانه ۵ برابر اجاره بها
۷	۲۳-۴	شکایت دانشجویان از عملکرد و نحوه‌ی برخورد مستاجر	برای بار اول دو میلیون ریال، برای بار دوم چهار میلیون ریال و برای بار سوم ضمن ضبط ضمانت نامه قرارداد فسخ و خسارت‌های احتمالی محاسبه و اخذ خواهد شد